

**WYKONANIE
REMONTÓW
ZA
2019 ROK**

Nieruchomość	Adres budynku	Saldo wg stanu na dzień 01.01.2019	Planowane odpisy Funduszu Remontowego w 2019 roku + opłata za SIWZ + nadwyżka bilansowa	Dostępne środki na wydatki w 2019 roku (3+4)	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót i wydatków	Wykonano	Wynik na koniec 2019 roku
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Podkomorzego 2				Malowanie klatek schodowych Modernizacja instal.ciepl. Wymiana stolarki okiennej -okna i drzwi balkonowe (dopłata 50%) Naprawa elewacji	50.000	45.0054,63 1.311,42 4.343,95 3.780,00	
Razem:		209.554,54	31.642,74	241.197,28		50.000	54.490,00	186.707,28
II	Pana Tadeusza 1 Pana Tadeusza 2 Pana Tadeusza 3 Pana Tadeusza 4 Pana Tadeusza 5 Pana Tadeusza 6 Pana Tadeusza 7 Pana Tadeusza 8 Pana Tadeusza 4				Remont elewacji budynku Pana Tadeusza 5 polegający na obłożeniu budynku styropianem, przyklejenie siatki i położeniu struktury; wymianie obróbek blacharskich; wymianie okien na kłatkach i okienek piwnicznych; dociepleniu stropodachu. Dokumentacja Nadzór inwestorski Świadectwo charakterystyki energet. Wymiana stolarki okiennej -okna i drzwi balkonowe (dopłata 50%) Altanki śmietnikowe Modernizacja instalacji c.o.	534.000	528.382,35 7.758,00 738,00 9.199,60 3.600,00 875,76	
Razem:		208.295,34	204.124,87	412.420,21		534.000	550.553,71	-138.133,50

Nieruchomość	Adres budynku	Saldo wg stanu na dzień 01.01.2019	Planowane odpisy Funduszu Remontowego w 2019 roku + opłata za SIWZ + nadwyżka bilansowa	Dostępne środki na wydatki w 2019 roku (3+4)	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót i wydatków	Wykonano	Wynik na koniec 2019 roku
1	2	3	4	5	6	7	8	9
IIIA	Daszyńskiego 94				Wykonanie indywidualnych węzłów cieplnych w budynkach II rata 30% spłata na Fundusz Zasobowy Wymiana podłoża bet. w lok.11 Roboty drogowe (remont schodów)	10.692,00	10.692,00 291,88 1.305,09	
Razem:		-42.024,44	13.325,09	-28.699,35		10.692,00	12.288,97	-40.988,32
IIIB	Daszyńskiego 96				Wykonanie indywidualnych węzłów cieplnych w budynkach II rata 30% spłata na Fundusz Zasobowy Roboty drogowe (remont schodów)	14.580	14.580,00 2.315,16	
Razem:		-49.497,65	23.637,85	-25.859,80		14.580	16.895,16	-42.754,96
IIIC	Daszyńskiego 98				Wykonanie indywidualnych węzłów cieplnych w budynkach II rata 30% spłata na Fundusz Zasobowy Roboty drogowe (remont schodów)	14.360	14.360,00 2.330,20	
Razem:		-36.317,55	23.791,46	-12.526,09		14.360	16.690,20	-29.216,29
IIID	Daszyńskiego 100				Wykonanie indywidualnych węzłów cieplnych w budynkach II rata 30% spłata na Fundusz Zasobowy Roboty drogowe (remont schodów)	14.580	14.580,00 2.315,15	
Razem:		-56.724,62	23.637,85	-33.086,77		14.580	16.895,15	-49.981,92

Nieruchomość	Adres budynku	Saldo wg stanu na dzień 01.01.2019	Planowane odpisy Funduszu Remontowego w 2019 roku + opłata za SIWZ + nadwyżka bilansowa	Dostępne środki na wydatki w 2019 roku (3+4)	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót i wydatków	Wykonano	Wynik na koniec 2019 roku
1	2	3	4	5	6	7	8	9
IV	Na Skarpie 11					9.432	10.375,00	
	Na Skarpie 14					9.612	10.573,00	
	Widok 8				Wykonanie indywidualnych węzłów	9.648	10.613,00	
	Widok 10				cieplnych w budynkach	9.648	10.613,00	
	Widok 12				III rata 30% spłata na Fundusz Zasobowy	9.108	10.020,00	
	Widok 14					7.884	8.672,00	
	Widok 16					8.064	8.870,00	
	Widok 18					10.152	11.167,00	
	Na Skarpie 11				Montaż zasobników wody	20.000		
	Na Skarpie 14				w węzłach			
	Na Skarpie 13				Wymiana podłoża bet.w bud.Widok14/11		965,39	
	Na Skarpie 12				Wymiana stolarki okiennej		3.170,94	
					-okna i drzwi balkonowe (dopłata 50%)			
					Roboty dekarско-blacharskie		7.992,00	
Razem:		-645.764,84	213.639,57	-432.125,27		93.548	93.031,33	-525.156,60

Nieruchomość	Adres budynku	Saldo wg stanu na dzień 01.01.2019	Planowane odpisy Funduszu Remontowego w 2019 roku + opłata za SIWZ + nadwyżka bilansowa	Dostępne środki na wydatki w 2019 roku (3+4)	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót i wydatków	Wykonano	Wynik na koniec 2019 roku
1	2	3	4	5	6	7	8	9
V	Kolejowa 7 Na Skarpie 8				Roboty dekarско-blaharskie Modernizacja instalacji c.o.		15.012,00 7.452,00	
Razem:		-150.116,81	33.395,54	-116.721,27			22.464,00	-139.185,27
VI	Kolejowa 7A				Malowanie klatek schodowych Wykonanie oświetlenia LED na klatkach schodowych Wymiana stolarki okiennej -okna i drzwi balkonowe (dopłata 50%) Modernizacja instalacji c.o. Montaż nasad kominowych na kominy lok.12, 40	40.000 3.100	34.453,35 4.429,75 2.003,07 1.311,42 4.665,60	
Razem:		219.899,82	22.594,93	242.494,75		43.100	46.863,19	195.631,56
VII	Na Skarpie 10							
Razem:		-129.214,68	69.208,70	-60.005,98			0,00	-60.005,98
VIII	Na Skarpie 7A Na Skarpie 7				Wykonanie indywidualnych węzłów cieplnych w budynku II rata 30% spłata na Fundusz Zasobowy Wymiana stolarki okiennej -okna i drzwi balkonowe (dopłata 50%)	9.144	9.144,00 1.010,29	
Razem:		-90.571,79	32.128,80	-58.442,99		9.144	10.154,29	-68.597,28

Nieruchomość	Adres budynku	Saldo wg stanu na dzień 01.01.2019	Planowane odpisy Funduszu Remontowego w 2019 roku + opłata za SIWZ + nadwyżka bilansowa	Dostępne środki na wydatki w 2019 roku (3+4)	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót i wydatków	Wykonano	Wynik na koniec 2019 roku
1	2	3	4	5	6	7	8	9
IX	Zakolejowa 4 Zakolejowa 6				Wykonanie oświetlenia LED na klatkach schodowych	2.550 3.100	4.210,69 6.001,98	
	Zakolejowa 4 Zakolejowa 6				Malowanie klatek schodowych	30.000 40.000	25.854,40 43.054,48	
					Modernizacja instalacji c.o.		1.967,16	
					Roboty dekarско-błacharskie		1.620,00	
Razem:		404.788,86	40.395,33	445.184,19		75.650	82.708,71	362.475,48
X	Na Skarpie 3 Na Skarpie 3A Na Skarpie 5				Remont balkonów – zwrot komornika od PUH A.Piechotki		-11.400,00	
	Na Skarpie 9				Wymiana podgrzew.c.w.		2.970,00	
	Widok 4				Wymiana stolarki okiennej -okna i drzwi balkonowe (dopłata 50%)		3.094,31	
					Roboty dekarско-błacharskie		11.124,00	
Razem:		-715.338,93	111.999,31	-603.339,62			5.788,31	-609.127,93

Nieruchomość	Adres budynku	Saldo wg stanu na dzień 01.01.2019	Planowane odpisy Funduszu Remontowego w 2019 roku + opłata za SIWZ + nadwyżka bilansowa	Dostępne środki na wydatki w 2019 roku (3+4)	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót i wydatków	Wykonano	Wynik na koniec 2019 roku
1	2	3	4	5	6	7	8	9
XI	Traugutta 12				Malowanie klatek schodowych Wykonanie oświetlenia LED na klatkach schodowych Wymiana stolarki okiennej -okna i drzwi balkonowe (dopłata 50%)	36.000 2.550	35.954,54 3.597,35 1.510,53	
Razem:		105.403,18	23.025,78	128.428,96		38.550	41.062,42	87.366,54
XII	Traugutta 21 Traugutta 21A Traugutta 21D Mickiewicza 22 Mickiewicza 22A				Wymiana stolarki okiennej -okna i drzwi balkonowe (dopłata 50%)		3.858,53	
Razem:		-258.713,42	147.553,31	-111.160,11			3.858,53	-115.018,64
XIII	Mickiewicza 26							
Razem:		64.757,32	10.873,22	75.630,54			0,00	75.630,54
XIV	Tysiąclecia 35 Tysiąclecia 37				Wymiana stolarki okiennej -okna i drzwi balkonowe (dopłata 50%)		1.656,38	
Razem:		50.813,13	46.613,22	97.426,35			1.656,38	95.769,97

Nieruchomość	Adres budynku	Saldo wg stanu na dzień 01.01.2019	Planowane odpisy Funduszu Remontowego w 2019 roku + opłata za SIWZ + nadwyżka bilansowa	Dostępne środki na wydatki w 2019 roku (3+4)	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót i wydatków	Wykonano	Wynik na koniec 2019 roku
1	2	3	4	5	6	7	8	9
XV	Tysiąclecia 33				Wymiana stolarki okiennej -okna i drzwi balkonowe (dopłata 50%)		1.656,38	
					Roboty dekarско-blacharskie		9.288,00	
Razem:		-31.454,82	23.306,61	-8.148,21			10.944,38	-19.092,59
XVI	Tysiąclecia 29				Malowanie klatek schodowych	24.000	23.988,14	
					Wykonanie oświetlenia LED na klatkach schodowych	1.700	3.494,70	
	Kombatantów 6 Kombatantów 8				Wykonanie oświetlenia LED na klatkach schodowych		2.105,16	
							1.495,64	
	Kombatantów 4 Tysiąclecia 27				Wymiana stolarki okiennej -okna i drzwi balkonowe (dopłata 50%)		2.989,96	
				Remont pieca w bud. Kombatantów 8/7		4.571,64		
Razem:		397.509,91	86.883,73	484.393,64		25.700	38.645,24	445.748,40

Nieruchomość	Adres budynku	Saldo wg stanu na dzień 01.01.2019	Planowane odpisy Funduszu Remontowego w 2019 roku + opłata za SIWZ + nadwyżka bilansowa	Dostępne środki na wydatki w 2019 roku (3+4)	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót i wydatków	Wykonano	Wynik na koniec 2019 roku
1	2	3	4	5	6	7	8	9
XVII	Kombatantów 2				Wymiana stolarki okiennej -okna i drzwi balkonowe (dopłata 50%)		1.507,20	
Razem:		67.971,67	23.018,58	90.990,25			1.507,20	89.483,05
XVIII	17 Stycznia 1				Wykonanie daszków krytych blachodachówką nad wejściami do klatek schodowych Wymiana podłoża bet. w lok.26	8.100	19.999,44 409,76	
Razem:		-3.788,07	22.210,89	18.422,82		8.100	20.409,20	-1.986,38
XIX	17 Stycznia 2 kl.II(lokalne parzyste) kl.III,IV,V 17 Stycznia 2				Remont balkonów, polegający na obłożeniu ścian styropianem i położeniu struktury ; zbitcie starych posadzek betonowych, wyk.izolacji przeciwwilgociowej poziomej, wylaniu nowych posadzek wraz z wymianą obróbek blacharskich, odtworzenie płytek gress Remont cokołu (styropian+siatka+klej+malowanie)	206.500	189.832,10 27.000,00	

Nieruchomość	Adres budynku	Saldo wg stanu na dzień 01.01.2019	Planowane odpisy Funduszu Remontowego w 2019 roku + opłata za SIWZ + nadwyżka bilansowa	Dostępne środki na wydatki w 2019 roku (3+4)	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót i wydatków	Wykonano	Wynik na koniec 2019 roku
1	2	3	4	5	6	7	8	9
XIX	Podchorążych 5				Wykonanie daszków krytych blachodachówką nad wejściami do klatek schodowych Mycie i impregnacja elewacji –szczyt I	10.800	10.800,00 4.860,00	
	Tysiąclecia 7							
	Tysiąclecia 9							
	Podchorążych 4							
	Podchorążych 6							
	13 Pułku piechoty 3							
	13 Pułku Piechoty 5							
	13 Pułku Piechoty 7							
	11 Listopada 2							
	17 Stycznia 4							
Podchorążych 4/11					Zwrot za wymianę podłoża bet. Modernizacja instalacji c.o. Montaż czujników ruchu na klatkach Wymiana stolarki okiennej -okna i drzwi balkonowe (dopłata 50%) Remont balkonów – sprawa PUH A.Piechotki u komornika Roboty dekarско-blacharskie		388,59 31.428,00 4.001,08 13.329,94 29.068,77 38.664,00	
Tysiąclecia 5								
Razem:		170.862,58	325.629,69	496.492,27		227.300	349.372,48	147.119,79

Nieruchomość	Adres budynku	Saldo wg stanu na dzień 01.01.2019	Planowane odpisy Funduszu Remontowego w 2019 roku + opłata za SIWZ + nadwyżka bilansowa	Dostępne środki na wydatki w 2019 roku (3+4)	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót i wydatków	Wykonano	Wynik na koniec 2019 roku
1	2	3	4	5	6	7	8	9
XX	13 Pułku Piechoty 4				Wymiana stolarki okiennej -okna i drzwi balkonowe (dopłata 50%) Modernizacja instalacji c.o.		1.134,11 7.128,00	
Razem:		-35.261,45	22.880,56	-12.380,89			8.262,11	-20.643,00
XXI	Warszawska 29A				Wymiana stolarki okiennej -okna i drzwi balkonowe (dopłata 50%)		2.268,22	
Razem:		-50.109,75	4.039,65	-46.070,10			2.268,22	-48.338,32
I-XXI	Os. Spółdzielni				Wymiana stolarki okiennej -okna i drzwi balkonowe (dopłata 50%)	40.000	(52.733,41)	
	OGÓŁEM mieszkalne	-395.042,47	1.579.557,28	1.184.514,81		1.199.304	1.406.809,18	-222.294,37
	Nieruchomość wspólna	135.178,03	-122.480,60	12.697,43	Podatek CIT – białe certyfikaty		15.391,00	-2.693,57
	RAZEM:	-259.864,44	1.457.076,68	1.197.212,24		1.199.304	1.422.200,18	-224.987,94